

ხელშეკრულების დამატება №1

ხელშეკრულების ნომერი: SB/IDP/CW/50-2009-L2

**სოფ. ოძთომბაძეში პროფ. სასწავლებლის საცხოვრებელ და სასწავლებელ
კორპუსებში განთავსებული იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი
ბინების რემონტი**

(შემდგომში “ხელშეკრულება”)

წინამდებარე ხელშეკრულების დამატება №1 (შემდგომში “ხელშეკრულების დამატება №1”)

გაფორმდა

2010 წლის 20 იანვარს

ერთის მხრივ **საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა** (შემდგომში „შემსყიდველი“),
რომლის მისამართია ქ. თბილისი 0112, დ. აღმაშენებლის №150

და

მეორეს მხრივ **შპს “ბლოკ ჯორჯია”-ს** (შემდგომში „მიმწოდებელი“), რომლის მისამართია
მიცაქევიჩის ქ. №29ა, ქ. თბილისი, საქართველო, შორის

სარეაბილიტაციო სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში საკონტრაქტო მოცულობებსა და ფაქტიურ
მოცულობებს შორის დაფიქსირებული შეუსაბამოების გამო წარმოიშვა საჭიროება, როგორც
საკონტრაქტო ღირებულების გაზრდის, ასევე სამუშაოთა დასრულების ვადის გადაწვევის ერთი თვით
(ცვლილების ხარჯთაღრიცხვა თან ერთვის).

შესაბამისად, მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების ღირებულება 1,036,208.27 ლარი გაიზარდა 419,874.90 ლარით და
შესაბამისად, საბოლოო ღირებულებამ შეადგინა 1,456,083.17 (ერთი მილიონ ოთხას ორმოცდათექვსმეტი
ათას ოთხმოცდასამი და 17/100) ლარი;

1. ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობების მე-3 პუნქტი „სამუშაოთა შესრულების პირობები (4)“ მე-
2 აბზაცი შეიცვალოს შემდეგნაირად:

“სამუშაოთა დასრულების დაგეგმილი ვადა 2010 წლის 25 თებერვალი.” დანარჩენი რჩება უცვლელი.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების დამატება №1 წარმოადგენს 2009 წლის 25 მაისს დადებული
ხელშეკრულების № SB/IDP/CW/50-2009-L2 განუყოფელ ნაწილს;

4. წინამდებარე ხელშეკრულების დამატება №1 ძალაშია მისი ხელმოწერის დღიდან.

ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები ზემოთ მითითებული თარიღით ხელს აწერენ წინამდებარე
“ხელშეკრულების დამატებას №1”.

შემსყიდველი

კომსტანტინე მგელაძე

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების
ფონდის აღმასრულებელი დირექტორი

მიმწოდებელი

მამუკა ჯანაშვილი
შპს “ბლოკ ჯორჯია”-ს დირექტორი



პროექტის დასახელება: ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებელი და პროფსასწავლებლის
საცხოვრებელი სახლი
ხარჯთაღრიცხვა დამატებითი სამუშაოების გათვალისწინებით
დამკვეთი: მუნიციპალური განვითარების ფონდი
კონტრაქტორი: შ.პ.ს. „ბლოკ-ჯორჯია“

კონტრაქტი № SB/IDP/CW/50-2009-L2

ხელშეკრულება: 25 მაისი 2009 წელი

თარიღი: 2009 წელი

N	ობიექტის დასახელება	ღირებულება ლარი		
		საპროექტო ღირებულება	ცვლილებების ბათვალისწინებ ით	სხვაობა
1	ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებ ელის საცხოვრებელი სახლი	501113,57	682102,97	180989,40
2	ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებ ელის სახლი №1, №2	13860,445	64290,88	50430,43
3	ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებ ელი	521234,255	709689,32	188455,07
	ჯამი	1036208,27	1456083,17	419874,90

შ.პ.ს. „ბლოკ-ჯორჯია“

დირექტორი:



/ქ. ჯანაშვილი/

პროექტის დასახელება:
სახლი-60ბინიანი

ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებელის საცხოვრებელ

ხარჯთაღრიცხვა დამატებითი სამუშაოების გათვალისწინებით
დამკვეთი: მუნიციპალური განვითარების ფონდი

კონტრაქტორი: შპს. „ბლოკჯორჯია“

კონტრაქტი № SB/IDP/CW/50-2009-L2

ხელშეკრულება: 25 მაისი 2009 წელი

N	სამუშაოების დასახელება	კანონმდებლობით	გათვალისწინებულია კონტრაქტით			ცვლილებების გათვალისწინებით	
			რაოდ-ბა	ფასი	ხაერთო ღირებ.	რაოდ-ბა	ხაერთო ღირებ.
1	ამორტიზირებული ხის იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ	2324	0.5	1162	2324	1162
2	იატაკზე ახალი მოჭიმვის მოწყობა (კემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	3320	6.5	21580	3535	22977.5
3	იატაკზე ლამინირებული პარკეტის დადება ქვეშაფენით	კვ.მ	3320	20.2	67064	2707	54681.4
4	იატაკზე ლამინირებული პლინტუხის მოწყობა	გრძ.მ	3652	3	10956	2896	8688
5	სანკვანძებში,სამზარეულოში, დერეფანში,სადარბაზოში და აივნებზე იატაკის მოპირკეთება შეტლახის ფილებით 10 სმ ხიმაღლის შეტლახის პლინტუხების მოწყობით	კვ.მ	559	26.3	14701.7	1178	30981.4
6	სან. კვანძებში კაფედის მოწყობა 1.5 მეტრის სიმაღლეზე	კვ.მ	623	26.3	16384.9	790	20777
7	სან. კვანძებში პლასმასის შეკიდული ჭერის მოწყობა	კვ.მ	200	16	3200	200	3200
8	არხებულ ტიხრებისა მოხსნა	კვ.მ	622	0.80	497.60	570	456
9	10 სმ ხისქის ტიხრების მოწყობა ნესტგამსღე თაბაშირძეულის ფილებით	კვ.მ	365	31.8	11607	320	10176
10	ღოჯიის დიოზის მონგრეული ნაწილის ამოშენება სამშენებლო ბლოკებით(200მმ.)	კვ.მ	10	23.4	234	278	6505.2
11	შიდა კედლების შედგენა რემონტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	1748	0.5	11262	3112	20228
12	შიდა კედლებს და კიბეების დახეშვა ფილისით და შედგენა წიგნდუხის ხაღებებით იორკერ	კვ.მ	8742	4.8	41961.6	9616	46156.8

13	სანქციონირება კედლების დამუშავება და შეღებვა ხეითი საღებავით	კვ.მ	647	4,8	3105,6		
						740	3552
14	ტერის ბათის ნაწილობრივი რემონტი კემენტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	498	6,5	3237	1460	9490
15	დამუშავება ეპაღუმულისის საღებავით	კვ.მ	3320	5,3	17596	3652	19355,6
16	ხის კანის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	574	0,4	229,6	574	229,6
17	ბინების შესასვლელი მღვ კარის ბლოკების მოწყოლა (ყრუ)	კვ.მ	115	115	13225	138	15870
18	მღვ კარის ბლოკების მოწყოლა ბინების შესასვლელში (სამინული)	კვ.მ	370	110	40700	464	51040
19	სანქციონირება ლითონპლასტმასის კარის ბლოკების მოწყოლა	კვ.მ	89	110	9790	165	18150
20	ხის კანის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	544	0,4	217,6	544	217,6
21	მეტალ-პლასტმასის ფანჯრის ბლოკების მოწყოლა ბინებში, ნაგებობის ბათის ამოღებით, თუნუქის ჰაერბლოკითა და ფანჯრის მოწყობით	კვ.მ	544	115	62560	544	62560
22	ქვედა კლასის ბინების სახურავის რემონტი და შეღებვის 50% შენარჩუნება და 50%-ის ახლის მოწყობა და შეღებვის საბაზისად ხის მასალის გამოყენებით	კვ.მ	621	19	11799	0	0
23	ყვანის ბლოკების ბათის მოწყობა და შეღებვა (კემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	110	6,5	715	2652	17238
	დასაცემი სამუშაოები						
1	ტერის მოწყობა	მ2		18		168	3024
3	სახურავის მოწყობა რუბეროიდით	მ2		1,78		894	1591,32
5	სახურავის კონსტრუქციების შეკეთება და ხის მასალების გამოყენებით	კვ.მ	621	19	11799	621	11799
6	სახურავის სახურავის მოწყობა	კვ.მ		24		1144	27456
8	თხევითი და შეღებვა	კვ.მ		7,51		2493	18722,43
9	თუნუქის კანების მოაჯირების მოწყობა	კვ.მ		38		272	10336
10	შესასვლელი 0,8მ-ის სიგანით	კვ.მ		16		140	2240
11	სახურავის მოწყობა	გრ/მ		76,69		240	18405,6
ჯამი 1					363885,6		517266,45
	კვანძოვანი ნაგებობა						
1	სახურავის მოწყობა	გრ/მ	580	5,46	3166,8	580	3166,8
2	სახურავის მოწყობა	გრ/მ	0	3,48	0	0	0
3	სახურავის მოწყობა	გრ/მ	1270	1,99	2526,504	1270	2526,504
4	სახურავის მოწყობა	გრ/მ	2788	1,19	3317,244	2788	3317,244

5	საფარი	281,5 მ²	გ/მ	3146	1,19	3744,216	3146	3744,216
6	სარდასი - მ. ბეჭედი დამიწების		ცალი	0	6,62	0	0	0
7	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	116	4,89	567,24	116	567,24
8	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	86	5,78	497,08	86	497,08
9	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	215	0,50	107,5	215	107,5
10	სარდასი - მ. ბეჭედი ხუნდები		ცალი	72	0,40	28,7	72	28,6666667
11	სარდასი - მ. ბეჭედი დიდაკით		ცალი	171	4,55	778,05	171	778,05
12	სარდასი - მ. ბეჭედი დიდაკით		ცალი	46	5,39	247,94	46	247,94
13	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	373	0,86	320,78	373	320,78
14	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	560	0,96	537,6	560	537,6
15	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	58	20,61	1195,38	58	1195,38
16	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	116	9	1044	116	1044
17	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	174	10,935	1902,69	174	1902,69
18	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	116	22,32	2589,12	116	2589,12
19	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	58	28,26	1639,08	58	1639,08
20	სარდასი - მ. ბეჭედი		ცალი	58	62,73	3638,34	58	3638,34
21	სარდასი - მ. ბეჭედი № 2 (ყუთი 100		ყუთი	144	3,465	499,20948	144	499,20948
22	სარდასი - მ. ბეჭედი № 3 (ყუთი 100		ყუთი	0	3,96	0	0	0
23	სარდასი - მ. ბეჭედი № 4 (ყუთი 100		ყუთი	12	4,455	51,678	12	51,678
ჯამი						28399,118		28399,118

1	სარდასი - მ. ბეჭედი		მ	182	2,32	422,24	182	422,24
2	სარდასი - მ. ბეჭედი		მ	80	2,09	167,2	80	167,2
3	სარდასი - მ. ბეჭედი		მ	336	1,67	561,12	336	561,12
4	სარდასი - მ. ბეჭედი 90° d=32		ცალი	20	0,41	8,2	20	8,2
5	სარდასი - მ. ბეჭედი 90° d=25		ცალი	10	0,41	4,1	10	4,1
6	სარდასი - მ. ბეჭედი 90° d=20		ცალი	85	0,41	34,85	85	34,85

7	მასის შიდა ხრახნი	ცალი	200	0,41	82	200	82
8	პლასტიკი 32	ცალი	15	8,35	125,25	15	125,25
9	პლასტიკი 20	ცალი	70	8,35	584,5	70	584,5
10		ცალი	36	1,04	37,44	36	37,44
11		ცალი	24	1,04	24,96	24	24,96
12	გლასიფიკა 32/25	ცალი	22	0,52	11,44	22	11,44
13		ცალი	22	0,52	11,44	22	11,44
14	გლასი 32/32	ცალი	12	0,52	6,24	12	6,24
15		ცალი	32	0,52	16,64	32	16,64
16		ცალი	32	0,52	16,64	32	16,64
17		ცალი	140	0,52	72,8	140	72,8
18	ენიტაზისთვის დ=20	ცალი	60	5,22	313,2	60	313,2
19	გლის შემრევი ხაშხაპე	კომპ.	60	41,76	2505,6	60	2505,6
20	გლის კრანი დ=20	კომპ.	60	31,32	1879,2	60	1879,2
ჯამი 3					6885,06		6885,06

განალიზაცია							
1	განალიზაციის მიღი დ=150	მ	30	5,64	169,2	30	169,2
2	განალიზაციის მიღი დ=100	მ	330	4,05	1336,5	330	1336,5
3	განალიზაციის მიღი დ=50	მ	390	3,76	1466,4	390	1466,4
4	მუხლი 90° დ=150	ც	4	3,76	15,0	4	15,04
5	მუხლი 90° დ=100	ც	10	3,76	37,6	10	37,6
6	მუხლი 90° დ=50	ც	65	3,76	244,4	65	244,4
7	მუხლი 45° დ=150	ც	6	3,76	22,6	6	22,56
8	მუხლი 45° დ=100	ც	15	3,76	56,4	15	56,4
9	მუხლი 45° დ=50	ც	65	3,76	244,4	65	244,4
10	სტამბის 90° 150/100	ც	4	7,52	30,1	4	30,08
11	სტამბის 90° 100/100	ც	130	7,52	977,6	130	977,6
12	სტამბის 90° 100/50	ც	52	7,52	391,0	52	391,04
13	50/50	ც	25	7,52	188,0	25	188
14	სტამბის 45° 150/100	ც	6	7,52	45,1	6	45,12
15	სტამბის 45° 100/100	ც	15	7,52	112,8	15	112,8
16	სტამბის 45° 100/50	ც	65	7,52	488,8	65	488,8
17	100/50	ც	65	7,52	488,8	65	488,8
18	ფიგურით	კომპ	60	121,5	7290	60	7290
19	მარცვლოვების	კომპ	60	63,9	3834	60	3834
20	ფიგურით	კომპ	60	117	7020	60	7020

	კომპ ლ	60	10,44	626,4	60	626,4
1008მ	3	40	10,44	417,6	40	417,6
ჯამი 4				25502,74		25502,74
ჯამი 1+4				424672,52		578053,3681
დღგ 18%				76441,053		104049,6063
სულ				501113,57		682102,9744

მ/მ "საქონელი"

მ/მ

/პ. ჯანაშვილი/



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შესრულებული სამუშაოთა მოცულობის და ღირებულების აქტი (უწყისი) ფორმა № 01-

დამკვეთი: მუნიციპალური განვითარების ფონდი

კონტრაქტორი: შ.პ.ს. „ბლოკ-ჯორჯია“

პროექტის დასახელება: ქ.ხუგდიდის ტექტომბერი პროფსასწავლებელის სახლი №1, №2

კონტრაქტი № SB/IDP/CW/50-2009-L2

ხელშეკრულება: 25 მაისი 2009 წელი

N	სამუშაოების დასახელება	კანონმდებლობით	გათვალისწინებულია კონტრაქტით			ცვლილებების გათვალისწინებით	
			რაოდენობა	ფასი	საერთო ღირებ.	რაოდენობა	საერთო ღირებ.
	1. გარე წყალსადენი						
1	არტეზიული ჭის მოწყობა პ=17მ 1ც	მ	17	263	4471	17	4471
2	არტეზიული წყლის ტუმბო პ=37, ქ=50მ3/სთ	კომპლ.	1	630	630	0	0
3	ლითონის ავზი 2ტონიანი	ცალი	8	270	2160	0	0
4	პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=40	მ	20	3.50	70	0	0
5	პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=25	მ	220	2.32	510.4	0	0
6	ვერტიკალი პლასტმასის დ=32	ცალი	16	8.33	133.28	0	0
7	სასიკი 32მმ	ცალი	16	0.41	6.56	0	0
8	ოგონიანი ილანქიონი გადამყვანი (ადამტორი) 32/32	ცალი	16	0.41	6.56	0	0
9	მუხვლი პლასტმასის 90° დ=40	ცალი	4	1.04	4.16	0	0
10	მუხვლი პლასტმასის 90° დ=32	ცალი	18	1.04	18.72	0	0
11	ქერო 40მმ	ცალი	5	0.52	2.6	0	0
12	ოგონი 32მმ	ცალი	35	0.41	14.35	0	0
13	სამკაში პლასტმასის 90° 40/40	ცალი	5	0.41	2.05	0	0
14	ოგონი 32/32	ცალი	10	0.41	4.1	0	0
15	ტრანშეის გოდრა მექანიზმის	მ3	30	3.15	94.5	30	94.5
16	ოგონი ხელით	მ3	2.5	7.65	19.125	2.5	19.125
17	ქვიშის გადაღობის მოწყობა მილის ქვეშ	მ3	10	20.70	124.74	6	124.74

Handwritten signature

18	გრუნტის უკუ ჩაყრა	მ3	28	3.15	88.2	28	88.2
19	ზედმეტი მიწის გატანა	მ3	2	7.2	14.4	2	14.4
	დამატებითი სამუშაოები					0	
1	25ტნ წყლის ავზის დემონტაჟი	ტნ		141.9		8	1135
	25 ტ წყლის ავზის მონტაჟის სამუშაოები						
2	ღია ნაკერების გაწმენდა და შედუღება	გრ/მ		21.3		23	488.75
3	გაცვეთილი ფოლადის ფურცლის ამოჭრა და ახალით შეცვლა	მ2		62.6		5.2	325.56
4	ახალი 5მ სიმაღლის კომპიურის დამზადება და მონტაჟი ავტომატით	ტნ		1850.0		2.3	4269.67
5	შემაველი და გამაველი წყლის მიღების შედუღება დ-80 თავისი ფიტინგებით	გრ/მ		14.9		50	743.69
6	წყლის ავზის მიღუღება კომპიურ კუთხოვანების კარკასით	გრ/მ		475.0		1	475
7	წყლის ავზის და კომპიურის გაწმენდა უანგისაგან და შედუღება	ცალი		93.2		10	932
8	არსებული 19მ სიმაღლის წყლის კომპიურის მონტაჟი (კოკოლხე ავტომატით)	ტნ		248.7		16	3979
9	წყლის ტუმბო მონტაჟით	ცალი		1633.5		2	3267
10	პლასტმასის მიღუღების დ-50 მონტაჟი აუზიდან კორპუსების დგარებითან შეერთებით	გრ/მ		10.2		600	6120
11	ღოთონის კიბის და ბაქჩის მოწყობა ავზის მომსახურებისთვის	ტნ		1850.0		0.25	462.5
ჯამი 1.					6257.63		27010.135
	2. გარე კანალიზაცია						
1	კვადრატული მილი 150მმ	მ	110	13.05	1435.5	135	1761.75

2	იგივე 100მმ	მ	20	9.603	192.06	20	192.06
3	რკინა ბეტონის ჭა კ=1000 დ=1000	ც	1	198	198	3	594
4	რკინა ბეტონის ჭა კ=1500 დ=1000	ც	2	328.86	657.72	2	657.72
5	რკინა ბეტონის ჭის ძირი	მ3	0.45	299.7	134.87	0.9	269.73
6	თუფის ხევი ჩარხით	კომპლ	3	447.3	1341.9	5	2236.5
7	ტრანშეის გაოხრა მექანიზმით	მ3	170	3.15	535.5	240	756
8	ქვიშის ბაღიშისმოწყობა მიღის ქვეშ	მ3	14	20.88	292.32	14	292.32
9	იგივე ხელით	მ4	20	7.65	153	20	153
10	გრუნტის უკუ ნაყრა	მ3	167	3.15	526.05	167	526.05
11	ზედმეტი მიწის გატანა	მ³	3	7.2	21.6	3	21.6
	ჯამი				5488.515		7460.73
8. კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობა							
1	ქობულის გაოხრა II-III ჯგუფის გრუნტში	მ3		3.5	0	94	329
2	იგივე ხელით	მ3		8.5	0	10	85
3	იგივე პევეში ჩაქებით IV- V ჯგ. გრუნტში	მ3		27	0	0	0
4	ხეპტიკის ქვეშ ღორღის ბაღიში	მ3		23.2	0	4	92.8
5	კანალიზაციის ანაკრები ბეტ. რგოლები დ=1500 კ=1000	ც		365.4	0	16	5846.4
6	კანალიზაციის ანაკრები ბეტ. რგოლები დ=1000 კ=1000	ც		220	0	2	440
7	კანალიზაციის ანაკრები ბეტ. რგოლები დ=1000 კ=500	ც		150.8	0	10	1508
8	კანალიზაციის ანაკრები ბეტ. რგოლები დ=1800 კ=1500	ც		411.8	0	2	823.6
9	თუფის ხევი ჩარხით	ც		497	0	12	5964
10	ხეპტიკის რკინა ბეტონის ძირი მოსადგომი 20მმ	მ²		485.6	0	6.4	1187.84
11	ხეპტიკის რკინა ბეტონის ძირი მოსადგომი 20მმ	მ²		485.6	0	6.4	1187.84
12	თუფის ხევის მოწყობა 400 150x150	ც		9.28	0	10	92.8

13	პლასტმასის მუხლი 150მმ	ც		4.64	0	2	9.28
15	პლასტმასის მიღებული 150მმ	ც		6.96	0	10	69.6
15	პლასტმასის მიღებული 100მმ	ც		5.8	0	4	23.2
16	პლასტმასის სიგონი 150მმ	ც		9.28	0	2	18.56
17	ხედილი მიწის ფენითი/მცდელებზე დატვირთვა და სავარზე გატანა	მმ		8	0	94	752
18	მიწით ამოვსება ხედილის	მმ		3.5	0	10	35.018
19	ფენითი/მცდელებზე დატვირთვა და სავარზე გატანა (აღებები)	კომპლ.		197.2	0	4	788.8
20	გადამუშავი (აღებები)	კაღი		5.8	0	8	46.4
	კანალიზაციის წყლის გამშლელი						
	ქვების გათხრა II-III ჯგუფის გრუნტში (ექსკავირ)	მმ		2.97		22.5	66.825
	იგივე ხელით	მმ		7.65		1.5	11.475
	დორღის მსხვილი ფრაქცია 150მმ	მმ		20		17.5	350
	მსხვილმარცვლოვანი ქვიშა	მმ		20		3.6	72
	პლასტმასის მიღი 100მმ	გრ/მ		10.67		15	160.05
	პლასტმასის მუხლი 100მმ	კაღი		3		1	3
	პლასტმასის ჯვარედინი 100მმ	კაღი		17		4	68
ჯამი					0.000		20012.928
ჯამი+2					11746.14		54483.79
დღგ 18%					2114.31		9807.08
სულ					13860.45		64290.88

შპს „ბლოკ-ჯორჯია“

დირექტორი

დირექტორი



Handwritten signature

მუნიციპალური განვითარების ფონდი

ხარჯთაღრიცხვა დამატებითი სამუშაოების გათვალისწინებით

დამკვეთი: მუნიციპალური განვითარების ფონდი

კონტრაქტორი: "შ.პ.ს. „ბლოკჯორჯია“

პროექტის დასახელება: **ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებელი**

კონტრაქტი № **SB/IDP/CW/50-2009-L2**

ხელშეკრულება: 25 მაისი 2009 წელი

N	სამუშაოების დასახელება	განმარტება	გათვალისწინებულია კონტრაქტით			ცვლილებების გათვალისწინებით	
			რაოდენობა	ფასი	საერთო ღირებ.	რაოდენობა	საერთო ღირებ.
1	ამორტიზირებული ხის იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ	638	0.5	319	638	319
2	იატაკზე ახალი მოჭიმვის მოწყობა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	2129	6.5	13838.5	3382	21983
3	იატაკზე დამინირებული პარკეტის დაგება ქვეშაფენით	კვ.მ	2129	20.2	43005.8	1925	38885
4	იატაკზე დამინირებული პლინტუხის მოწყობა	გრძ.მ	2341.9	3	7025.7	2118	6354
5	სარკვეანძვში,სამზარეულოში, დერეფანში,სადარბაზოში და აივნებზე იატაკის მოპირკეთება მეტლახის ფიდელებით 10 სმ სიმაღლის მეტლახის პლინტუხების მოწყობით	კვ.მ	947	26.3	24906.1	894	23512.2
6	სან. კვანძებში კაფელის მოწყობა 1.5 მეტრის სიმაღლეზე	კვ.მ	763	26.3	20066.9	630	16569
7	სან. კვანძებში პლასტიკის შეკიდული ჭურის მოწყობა	კვ.მ	336	16	5376	197	3152
8	კიბისა და აივნების ღოთონის მოაჯირების მოწყობა	მ	248	65	16120	206	13390
9	აივნების მოპირკეთება მეტლახის ფიდელებით	კვ.მ	158	26.3	4155.4	131	3445.3
10	არსებული ტიხრებისა მახსნა	კვ.მ	180	0.8	144	180	144
11	10. სმ სიმაღლის ტიხრების მოწყობა ნესტეკამდე თაბაშირმუყოს ფიდელებით	კვ.მ	660	31.8	20988	660	20988
12	ღოთონებისა და კედლების მონგრეული, ჩაწიდების ამოშენება სამშენებლო პლინტებით(200x60)	კვ.მ	220	23.4	5148	276	6458.4
13	კედლები(400x60) მონგრეული ღოთონის მოაჯირების	კვ.მ	64	2.07	1304.8	176	3627.2

14	კედლების ამონგრეული ნაწილის თავზე გამაგრების თვალსაზრისით მოხაწვობი ზღუდარისათვის №180X110X10 ლითონის კუთხოვანის ხარჯი	კმ	1596	13	2074.8	1596	2074.8
15	კედლების ამონგრეული ნაწილის თავზე გამაგრების თვალსაზრისით მოხაწვობი ზღუდარისათვის AIII კლასის (2088	კმ	190	14	266	190	266
16	შიგა კედლების შედგენა (გემენტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	4215	6.5	27397.5	4215	27397.5
17	შიგა კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შედგენა წყალუმჯდისის ხაღებავით ორჯერ	კვ.მ	7025	4.8	33720	9874	47395.2
18	ხანკვანძების კედლების დამუშავება და შედგენა ზეთიანი ხაღებავით ორჯერ	კვ.მ	763	4.8	3662.4	763	3662.4
19	ტერის ბათქაშის ნაწილობრივი რემონტი (გემენტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	1277	6.5	8300.5	1277	8300.5
20	ხაღარბაზის ორი კარის ბლოკის მოწყობა	კვ.მ	5	135	675	8.2	1107
21	ტერის დამუშავება ფითხით და შედგენა წყალუმჯდისის ხაღებავით ორჯერ	კვ.მ	2129	5.3	11283.7	2673	14166.9
22	ხის კარის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	68	0.4	27.2	0	0
23	ბინებში შესასვლელი მღვ კარის ბლოკების მოწყობა (ერე)	კვ.მ	120	115	13800	92	10580
24	მღვ კარის ბლოკების მოწყობა ბინების შიდა დიობებში (ჩამონკელი)	კვ.მ	140	105	14700	292	30660
25	ხანკვანძებში ლითონპლასტიკის კარის ბლოკების მოწყობა	კვ.მ	80	110	8800	68	7480
26	ხის ფანჯრის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	65	0.4	26	65	26
27	მეტალოპლასტიკის ფანჯრის ბლოკების მოწყობა დიობებში, ნაკვერდელების ამოღესვით, თუნუქის ხატრემდელებითა და ფანჯრის რაფებით (თუნუქის ხატრე გასასვლელი კარებიც)	კვ.მ	410	115	47150	412.97	47491.55
28	ფახადის კედლების შედგენა (გემენტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	2009	6.5	13058.5	2278	14807
29	ხატრევიდან თუნუქის ფურცლების მოხსნა ხის კონსტრუქციებიდან და გასაწყოება მათი ნაწილის შედგენი გამთქვანების მიხედვით	კვ.მ	825	1.50	1237.5	1227	1840.5
30	ხატრევის ხის კარის ხისფენიდან თუნუქის ფურცლების მოხსნა და გასაწყოება მათი ნაწილის შედგენი გამთქვანების მიხედვით	კვ.მ	1140	1.0	1140.0	1227	1227.0

31	თუნუქის სახურავის მოწყობა ადრე მოხსნილი თუნუქის ფურცლებით წყალსამომუშაოების გათვალისწინებით	კვ.მ	700	5	3500	0	0
32	ახალი თუნუქის სახურავის მოწყობა წყალსამომუშაოების გათვალისწინებით	კვ.მ	440	24	10560	1227	29448
დამატებითი სამუშაოები							
5	ავიანზე ღითონპლასტიკის კარის ბლოკების მოწყობა	მ2		117		74	8658
6	ტისრების მოწყობა სისქით 100მმ	კვ.მ		18		1884	33912
7	ახალი ტისრების დგევა	კვ.მ		6.5		3768	24492
8	სახურავის პარაპეტის სიმაღლის მომატება ბლოკით 40სმ	კვ.მ		18		54	972
9	ფახადის დაშლევება და შედგება	კვ.მ		7.51		3002	22545.02
11	კიბის მოაჯირების რემონტი-დგევა	კვ.მ		38		50	1900
12	კიბის საფეხურების რემონტი	ცალი		30		55	1650
13	შემონაკირველი 0.8მ-ის სიგანით	კვ.მ		16		163	2608
14	ხაკვასურების მოწყობა	გრ/მ		76.69		274	21013.06
ჯამი 1					372922.58		532446.05

2. ელმოზარება							
1	სადენი Cu 5X4 მმ²	გ/მ	1800	5.456	9820.8	1800	9820.8
2	სადენი Cu 3X4 მმ²	გ/მ	720	3.476	2502.72	720	2502.72
3	სადენი Cu 3X1.5 მმ²	გ/მ	1656	1.991	3297.096	1656	3297.096
4	სადენი Cu 2X2.5 მმ²	გ/მ	2484	1.186	2946.024	2484	2946.024
5	სადენი Cu 2X1.5 მმ²	გ/მ	4416	1.186	5237.376	4416	5237.376
6	ორიანი როზეტი დამოწების კონტაქტით	ცალი	60	6.615	396.9	60	396.9
7	ერთიანი როზეტი	ცალი	120	4.892	586.98	120	586.98
8	ორიანი როზეტი	ცალი	60	5.783	346.95	60	346.95
9	ვარვარების ხაზურა	ცალი	300	0.495	148.5	300	148.5
10	სანათების მომჭერი ხუნდები (კლუბისა)	ცალი	100	0.396	39.6	100	39.6
11	სამრთველი ერთი დილაკით	ცალი	240	0.455	109.2	240	109.2
12	სამრთველი ორი დილაკით	ცალი	60	5.387	323.19	60	323.19
13	სამონტაჟო კედლოვი	ცალი	480	0.86	412.56	480	412.56
14	განმმტლებელი ყუთი	ცალი	600	0.959	575.1	600	575.1
15	ბინის ელ. გვამსაწოდებელი ყუთი	ცალი	60	20.61	1236.6	60	1236.6
16	ელემენტური ასიმრთველი 16	ცალი	120	9	1080	120	1080
17	ელემენტური ასიმრთველი 25	ცალი	180	10.04	1968.3	180	1968.3
18	ელემენტური ასიმრთველი 32	ცალი	120	22.42	2678.4	120	2678.4
19	ელემენტური ასიმრთველი 40	ცალი	60	28.76	1695.6	60	1695.6
20	დოვგერტკალები (კლუბისა) 63A	ცალი	60	62.73	3763.8	60	3763.8
21	კაბელის ს. მ. კაბი № 2 (ყუთი) 100	ყუთი	171	3.465	592.9308	171	592.9308
22	კაბელის ს. მ. კაბი № 3 (ყუთი) 100	ყუთი	14	3.90	57.024	14	57.024

31	თუნუქის სახურავის მოწყობა ადრე მოხსნილი თუნუქის ფურცლებით წყალნაშომეფანების გათვალისწინებით	კვ.მ	700	5	3500	0	0
32	ახალი თუნუქის სახურავის მოწყობა წყალნაშომეფანების გათვალისწინებით	კვ.მ	440	24	10560	1227	29448
დამატებითი სამუშაოები							
5	აივანზე ღიბორკლასტაჰის კარის ბლოკების მოწყობა	მ2		117		74	8658
6	ტისრების მოწყობა სიხეით 100მმ	კვ.მ		18		1884	33912
7	ახალი ტისრების დესეა	კვ.მ		6.5		3768	24492
8	სახურავის პარაპეტის სიმაღლის მომატება ბლოკით 40სმ	კვ.მ		18		54	972
9	ფახადის დაშლევება და შეღებვა	კვ.მ		7.51		3002	22545.02
11	კიბის შიდაჯირების რემონტი-ღებვა	კვ.მ		38		50	1900
12	კიბის საფეხურების რემონტი	ცალი		30		55	1650
13	შემონაკირველი 0.8მ-ის სიგანით	კვ.მ		16		163	2608
14	საკვამურების მოწყობა	გრ/მ		76.69		274	21013.06
ჯამი 1					372922.58		532446.05

2. ელმომარაგება							
1	სადენი Cu 5X4 მმ²	გ/მ	1800	5.456	9820.8	1800	9820.8
2	სადენი Cu 3X4 მმ²	გ/მ	720	3.476	2502.72	720	2502.72
3	სადენი Cu 3X1.5 მმ²	გ/მ	1656	1.991	3297.096	1656	3297.096
4	სადენი Cu 2X2.5 მმ²	გ/მ	2484	1.186	2946.024	2484	2946.024
5	სადენი Cu 2X1.5 მმ²	გ/მ	4416	1.186	5237.376	4416	5237.376
6	ორიანი როზეტი დამოწების კონტაქტით	ცალი	60	6.615	396.9	60	396.9
7	ერთიანი როზეტი	ცალი	120	4.892	586.98	120	586.98
8	ორიანი როზეტი	ცალი	60	5.783	346.95	60	346.95
9	ვარვარების ნათურა	ცალი	300	0.495	148.5	300	148.5
10	სანათების მომკერი ხუნდები (ელექტრონიკა)	ცალი	100	0.396	39.6	100	39.6
11	სამრთველი ერთი დიდაკით	ცალი	240	4.58	1092	240	1092
12	სამრთველი ორი დიდაკით	ცალი	60	5.387	323.19	60	323.19
13	სამრთველი კოდოფი	ცალი	480	0.86	412.56	480	412.56
14	განმმტოვებელი ეკოთი	ცალი	600	0.959	575.1	600	575.1
15	ბინის უღე წამსაწიდეტელი ფარი	ცალი	60	20.61	1236.6	60	1236.6
16	ეკოთსაკერი ამომრთველი 16	ცალი	120	9	1080	120	1080
17	ეკოთს ეკერი ამომრთველი 25	ცალი	180	10.94	1968.3	180	1968.3
18	ეკოთს ეკერი ამომრთველი 32	ცალი	120	22.22	2678.4	120	2678.4
19	ეკოთს ეკერი ამომრთველი 40	ცალი	60	28.26	1695.6	60	1695.6
20	დოკუმენტაციის ეკოთს ეკერი (ეკოთს ეკერი)	ცალი	60	62.23	3763.8	60	3763.8
21	ეკოთს ეკერი № 2 (ეკოთს 100)	ეკოთ	171	3.463	592.9308	171	592.9308
22	ეკოთს ეკერი № 3 (ეკოთს 100)	ეკოთ	14	3.96	55.024	14	55.024

23	კაბელის ხამაგრი № 4 (უქუთი 100 (კალი))	ქუთი	36	4.455	160.38	36	160.38
ჯამი 2					40958.83		40958.83

3. შიგა წყალსადენი							
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=32	მ	80	5.36	428.4	80	428.40
2	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=25	მ	60	2.09	125.28	60	125.28
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=20	მ	170	1.67	284.58	170	284.58
4	მუხლი პლასტმასის 90° d=25	კალი	110	0.41	45.54	110	45.54
5	მუხლი პლასტმასის 90° d=20	კალი	105	0.41	43.47	105	43.47
6	მუხლი პლასტმასის შიდა ხრახნიოთ 90° d=20	კალი	200	1.57	313.2	200	313.20
7	პლასტმასის ვენტილი 20	კალი	88	8.35	734.976	88	734.98
8	ქერა 32მმ	კალი	36	1.04	37.584	36	37.58
9	ქერა 25მმ	კალი	24	1.04	25.056	24	25.06
10	პლასტმასის გადაშევი 32/25	კალი	17	0.52	8.874	17	8.87
11	ფიფე 25/20	კალი	15	0.52	7.83	15	7.83
12	პლასტმასის სამკაპი 32/20/32	კალი	20	8.35	167.04	20	167.04
13	ფიფე 25/20/25	კალი	20	8.35	167.04	20	167.04
14	ფიფე 20/20/20	კალი	67	8.35	559.584	67	559.58
15	რეზინის შლანგი უნიტარისთვის d=20 L=0.8	კალი	46	5.22	240.12	44	229.68
16	ცხ და ცივი წყლის შემრევი ხაზბაპე d=20	კომპ.	42	41.76	1753.92	44	1837.44
17	ტერმლის ხარეცი კრანი d=20	კომპ.	46	31.32	1440.72	44	1378.08
ჯამი 3					6383.214		6393.65

4. შიგა კანალიზაცია							
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=150	მ	55	5.64	310.2	55	310.20
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=100	მ	240	4.05	972.0	240	972.00
3	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=50	მ	175	3.76	658.0	175	658.00
4	პლასტმასის მუხლი 90° d=150	მ	4	3.76	15.0	4	15.04
5	პლასტმასის მუხლი 90° d=100	მ	12	3.76	45.1	12	45.12
6	პლასტმასის მუხლი 90° d=50	მ	65	3.76	244.3	65	244.30
7	პლასტმასის მუხლი 45° d=150	მ	6	3.76	22.6	6	22.55
8	პლასტმასის მუხლი 45° d=100	მ	17	3.76	63.9	17	63.89
9	პლასტმასის მუხლი 45° d=50	მ	62	3.76	233.0	62	233.02
10	სამკაპი პლასტმასის 90° 150/100	მ	4	7.52	30.1	4	30.08
11	სამკაპი პლასტმასის 90° 100/100	მ	50	7.52	376.0	50	376.00
12	სამკაპი პლასტმასის 90° 100/50	მ	60	7.52	451.2	60	451.20
13	ფიფე 50მმ	მ	25	7.52	188.0	25	188.00
14	მ. შიგ. კ. დ. ს. ს. ს. 45° 150/100	მ	6	7.52	45.1	6	45.10
15	მ. შიგ. კ. დ. ს. ს. ს. 45° 100/100	მ	15	7.52	112.8	15	112.80
16	მ. შიგ. კ. დ. ს. ს. ს. 45° 100/50	მ	52	7.52	391.0	52	391.04
17	მ. შიგ. კ. დ. ს. ს. ს. 100/50	მ	65	7.52	488.8	65	488.80
18	მ. შიგ. კ. დ. ს. ს. ს. 100/50	მ	40	7.52	300.8	44	330.88

19	ნიჟარა (ხამზარეულოსთვის)	კომპლ	42	71	2982.0	44	3124.00
20	ხელსაზანი სიფონით	კომპლ	42	130	5460.0	44	5720.00
21	ტრაპი	კომპლ	42	10.44	438.6	44	459.49
22	რეკვიზია 100მმ	ც	42	10.44	438.6	44	459.50
ჯამი 4					20176.36		20350.13
5. ვენტილაცია							
1	პლასტმასის მილი კანალიზაციის (თხელკედლიანი) დ=150	მ	90	8.35	751.5	90	751.5
2	იგოვე დ=100	მ	30	7.31	219.3	30	219.3
3	მუხლი პლასტმასის 90° 100მმ	ც	9	4.18	37.62	9	37.62
4	სამკაპი პლასტმასის 90° 150/100	ც	25	8.35	208.75	25	208.75
5	გადამყვანი 150/100	ც	9	7.31	65.79	9	65.79
ჯამი 5					1283.0		1282.96
ჯამი 1+5					441723.94		601431.63
დღგ 18%					79510.31		108257.69
სულ					521234.255		709689.32

შპს „ბლოკ-ჯორჯია“

დირექტორი:

მ. ჯანაშვილი



Handwritten signature

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი



ხელშეკრულება

სოფ. ოქტომბერში პროფ. სასწავლებლის
საცხოვრებელ და სასწავლებელ კორპუსებში
განთავსებული იძულებით გადაადგილებულ პირთა
საცხოვრებელი ბინების რემონტი

ხელშეკრულების ნომერი: №SB/IDP/CW/50-2009-L2

მაისი, 2009

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ
№SB/IDP/CW/50-2009-L2

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2009 წლის 25 მაისს ერთი მხრივ საქართველოს ტენიციპალური განვითარების ფონდსა (მისამართი: დ. აღმაშენებლის გამზ. №150, ქ. თბილისი, 0112, საქართველო) (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ შპს „გლოკ-ჯორჯია“-ს (მისამართი: მიცკევიჩის ქ. №29ა, ქ. თბილისი, საქართველო) (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე:

შემსყიდველმა გამოაცხადა ტენდერი შესყიდვაზე სოფ. ოქტომბერში პროფ. სასწავლებლის საცხოვრებელ და სასწავლებელ კორპუსებში განთავსებული იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების რემონტზე და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: 1,036,208.27 (ერთი მილიონ ოცდათექვსმეტი ათას ორასრვა და 27/100) ლარი (შემდგომში „ხელშეკრულების ფასი“).

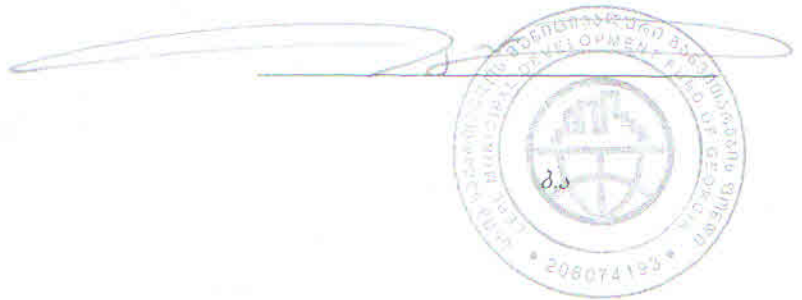
წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

1. მოცემულ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული ხელშეკრულების პირობებში.
2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:
 - ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
 - ბ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება, სამუშაოების შესრულების მეთოდები, გრაფიკი და ხარჯთაღრიცხვა;
 - გ) სამუშაოების შესრულების ვადები;
 - დ) ტექნიკური პირობები;
 - ე) ხელშეკრულების საერთო პირობები;
 - ვ) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
 - ზ) ნახაზები და სპეციფიკაციები;
 - თ) ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა და სანბაკო გარანტია წინასწარი ანგარიშსწორების გადახდაზე.
3. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას შეუსრულოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამუშაოები ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
4. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.
5. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაო პროცესში ჩართული საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალის და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობა უზრუნველყოს საქართველოს მოქალაქეებით არანაკლებ 70%-ის ოდენობით, თუ სამშენებლო ობიექტი განლაგებულია საქართველოს ტერიტორიაზე.

ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

ხელმოწერილია და დამოწმებულია შემსყიდველის მიერ:

ლაშა გოცირიძე
აღმასრულებელი დირექტორი



ხელმოწერილია და დამოწმებულია მიმწოდებლის მიერ:

მამუკა ჯანაშვილი
შპს "ბლოკ-ჯორჯია"-ის დირექტორი



მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება

6

სატენდერო წინადადება

თარიღი: 30 აპრილი 2009 წ.

ვის: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი
(შემსუიდელო ორგანიზაციის დასახელება)

ვისგან: შ.პ.ს. „ბლოკ-ჯორჯია“, საქართველო, თბილისი 0194, მიცკევიჩის ქ. №29ა,
დირექტორი: ვახტანგ ჯანაშვილი ტელ: (995 32) 39 19 92; 91 11 14;
ფაქსი/ტელ: (995 32) 23 10 47
ელ. ფოსტა: block@block.ge
<http://www.block.ge>

(პრეტენდენტის დასახელება და მისამართი)

შევისწავლეთ რა სატენდერო დოკუმენტაცია, თანახმა ვართ სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისად განვახორციელოთ:

ზუბდიდის რაიონში მდებარე იძულებით გადაადგილებულ პირთა
საცხოვრებელი ბინების სარემონტო სამუშაოები
სატენდერო პაპეტის ნომერი: SB/IDP/CW/50-2009

ლოტი №1 - ქალაქ ზუგდიდში უსინათლოთა საზოგადოების №1 და №2 სახლებში და სოფ. რუხში იპოდრომის №2 და №3 შენობებში განთავსებული იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების რემონტი (კონტრაქტის № SB/IDP/CW/50-2009-L1)

ლოტი №2 - სოფ. ოქტომბერში პროფ. სასწავლებლის საცხოვრებელ და სასწავლებელ კორპუსებში განთავსებული იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების რემონტი (კონტრაქტის № SB/IDP/CW/50-2009-L2)

ლოტი №4 - სოფ. ხარაზენის ხეცერის დასახლებაში მდებარე №1, №3, №4, №5 და №6 საცხოვრებელ სახლებში და საერთო საცხოვრებელში განთავსებული იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების რემონტი (კონტრაქტის № SB/IDP/CW/50-2009-L4)

(შესყიდვის ობიექტის აღწერა)

შესრულება და გასაგებობა ზემოაღნიშნულის შესრულებას შემდეგ ფასად:

ლოტი №1 - 700 459 (შვიდასი ათას ოთხას ორმოცდაცხრამეტი) ლარი

ლოტი №2 - 1 036 172 (ერთი მილიონ ოცდათექვსმეტი ათას ასსამოცდათორმეტი) ლარი

ლოტი №4 - 681 510 (ექვსასოთხმოცდაერთი ათას ხუთასათი) ლარი

ალტერნატივა (ალტერნატიული წინადადების წარდგენის დაშვების შემთხვევაში):

არ გამოიყენება

(ალტერნატიული წინადადების არსი და ფასი)

ჩვენი სატენდერო წინადადების გამარჯვების შემთხვევაში, ვიღებთ ვალდებულებას დავიწყოთ სამუშაოს შესრულება 5 დღის განმავლობაში და დავასრულოთ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების (შემდგომ „ხელშეკრულება“) ძალაში შესვლიდან.

ლოტი №1 – 150 კალენდარულ დღეში

ლოტი №2 – 210 კალენდარულ დღეში

ლოტი №4 – 150 კალენდარულ დღეში

სატენდერო დოკუმენტაციის მოთხოვნათა შესაბამისად ჩვენი სატენდერო წინადადება უზრუნველყოფილია გარანტიით (ამ მექანიზმის გამოყენების შემთხვევაში).

შემდეგ თანხაზე: 26 000 (ოცდაექვსი ათასი) ლარი

ჩვენი სატენდერო წინადადების გამარჯვების შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველსაყოფად ჩვენს მიერ წარმოდგენილი იქნება

(საბანკო გარანტია, დიზღვევა ან სხვა)

შემდეგ თანხაზე: 120 907 (ასოცი ათას ცხრასამცხედი) ლარი

(ხელშეკრულების

(ციფრობრივად, სიტყვიერად, ვალუტის მითითებით)

შესრულების უზრუნველყოფის მექანიზმის გამოყენების შემთხვევაში).

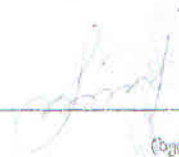
წინამდებარე სატენდერო წინადადება ძალაშია 60 დღის განმავლობაში, დაწყებული შემდეგი თარიღიდან: 1 მაისი 2009 წელი.

ამით ვადასტურებთ, რომ გაცნობილნი ვართ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონსა და „სახელმწიფო შესყიდვების განხორციელების შესახებ“ დებულებას და ტენდერის მსვლელობის დროს ვიმოქმედებთ დადგენილი ნორმების ფარგლებში.

სატენდერო წინადადებას თან ახლავს შემდეგი დანართები (გვერდების რაოდენობის მითითებით):*

1. სატენდერო წინადადება – 3გვ.
2. სატენდერო წინადადების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია – 1გვ.
3. ცნობა ბანკიდან საკრედიტო ხაზის გახსნის შესახებ – 1გვ.
4. წერილი სამუშაოების შესრულების მეოთხედის შესახებ – 2გვ.
5. ხარჯთაღრიცხვა – 54გვ.

6. საკვალიფიკაციო ინფორმაცია – 9გვ.
7. ტენდერში მონაწილე უფლებამოსილ პირზე გაცემული მინდობილობა – 1გვ.
8. სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერი – 1გვ.
9. ცნობა სასამართლოდან, რომ არ მიმდინარეობს გაკოტრება ან სანაციის საქმე – 1 გვ.
10. ცნობა საგადასახადო ინსპექციიდან, რომ არ ზორციელდება იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია – 1გვ.
11. ცნობა საგადასახადო ინსპექციიდან სახელმწიფო ბიუჯეტისადმი დავალიანების არ არსებობის შესახებ – 1გვ
12. ცნობა საგადასახადო ინსპექციიდან შ.პ.ს. „ბლოკ-ჯორჯია“-ს საბანკო ანგარიშების შესახებ – 3გვ.
13. ორგანიზაციის წესდება – 7გვ.
14. საწარმოს რეგისტრაცია სამეწარმეო რეესტრში – 2გვ.
15. ფირმის ფინანსური მდგომარეობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, ბოლო სამი წლის ბალანსები და მოგება-ზარალის უწყისები – 12გვ.
16. ცნობა საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არსებობის შესახებ – 1გვ.


(ხელმოწერა)

დირექტორი ვ.ჯანაშვილი

(თარამდებობა)

შ.პ.ს. „ბლოკ-ჯორჯია“

(პრეტენდენტის დასახელება)



საქუშაოთა ხარჯთაღრიცხვა

იხ. დანართი

5

ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებელის საცხოვრებელი სახლი
ხარჯთაღრიცხვა

N	სამუშაოების დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთეულის ფასი	ჯამი
1	ამორტიზირებული ხის იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ	2324	0.5	1162
2	იატაკზე ახალი მოჭიმვის მოწყობა (კემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	3320	6.5	21580
3	იატაკზე ღამინირებული პარკეტის დაგება ქვეშაფენით	კვ.მ	3320	20.2	67064
4	იატაკზე ღამინირებული პლინტუსის მოწყობა	გრ.მ	3652	3	10956
5	სანკვანძებში იატაკის მოპირკეთება მეტლახის ფილებით 10 სმ სიმაღლის მეტლახის პლინტუსების მოწყობით	კვ.მ	559	26.3	14701.7
6	სან. კვანძებში კაფელის მოწყობა 15 მეტრის სიმაღლეზე	კვ.მ	623	26.3	16384.9
7	სან. კვანძებში ალასმასის შეკიდული ჭერის მოწყობა	კვ.მ	200	16	3200
8	არსებული ტიხრებისა მოხსნა	კვ.მ	622	0.8	497.6
9	10 სმ სისქის ტიხრების მოწყობა ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილებით	კვ.მ	365	31.8	11607
10	ლოჯიის ღიობის მონგრეული ნაწილის ამოშენება სამშენებლო ბლოკებით(200მმ.)	კვ.მ	10	23.4	234
11	შიგა კედლების შეღებვა (კემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	1748	6.5	11362
12	შიგა კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით ორჯერ	კვ.მ	8742	4.8	41961.6
13	სანკვანძების კედლების დამუშავება და შეღებვა ხეთიანი საღებავით ორჯერ	კვ.მ	647	4.8	3105.6
14	ჭერის ბათქაშის ნაწილობრივი რემონტი (კემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	498	6.5	3237
15	ჭერის დამუშავება ფითხით და შეღებვა წყალემულსიის საღებავით ორჯერ	კვ.მ	3320	5.3	17596
16	ხის კარის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	574	0.4	229.6
17	ბინებში შესასვლელი მღვ კარის ბლოკების მოწყობა (ერუ)	კვ.მ	115	115	13225
18	მღვ კარის ბლოკების მოწყობა ბინების შიდა ღიობებში (ჩამინული)	კვ.მ	370	110	40700
19	სანკვანძებში ლითონპლასტმასის კარის ბლოკების მოწყობა	კვ.მ	89	110	9790
20	ხის ფანჯრის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	544	0.4	217.6
21	მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკების მოწყობა ღიობებში, ნაგებრედლების ამოღესვით, თუნუქის საცრემლეებითა და ფანჯრის რაფებით	კვ.მ	544	115	62560
22	ტაღლოვანი აბოშიფერის სახურავის რემონტი არსებულის 50% შენარჩუნებით და 50%-ის ახლის ჩამატებით შესაბამისად ხის მასალებიანად	კვ.მ	621	19	11799
23	ფასადის კედლების ბათქაშის რემონტი ალაფ-ალაფ (კემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	110	6.5	715
ჯამი 1					363885.6
2. ელმომარაგება					
1	სადენი Cu 5X4 მმ²	გ/მ	580	5.46	3166.8
2	სადენი Cu 3X4 მმ²	გ/მ	0	3.48	0
3	სადენი Cu 3X1.5 მმ²	გ/მ	1270	1.99	2526.504
4	სადენი Cu 2X2.5 მმ²	გ/მ	2788	1.19	3317.244
5	სადენი Cu 2X1.5 მმ²	გ/მ	3146	1.19	3744.216
6	ორიანი როზეტი დამიწების კონტაქტით	(ვალი)	0	6.62	0
7	ერთიანი როზეტი	(ვალი)	116	4.89	567.24
8	ორიანი როზეტი	(ვალი)	86	5.78	497.08
9	ვარვარების ნათურა	(ვალი)	215	0.5	107.5
10	სანათების მომჭერი ხუნდები (კლემნიკი)	(ვალი)	72	0.4	28.7
11	ჩამრთველი ერთი დილაკით	(ვალი)	171	4.55	778.05
12	ჩამრთველი ორი დილაკით	(ვალი)	46	5.39	247.94
13	სამონტაჟო კოლოფი	(ვალი)	373	0.86	320.78
14	განმშტოვებული ყუთი	(ვალი)	560	0.96	537.6
15	ბინის ელ. გამანაწილებელი ფარი	(ვალი)	58	20.61	1195.38
16	ავტომატური ამომრთველი 16 ა.	(ვალი)	116	9	1044

17	ავტომატური ამომრთველი 25 ა.	ცალი	174	10.935	1902.69
18	ავტომატური ამომრთველი 32 ა.	ცალი	116	22.32	2589.12
19	ავტომატური ამომრთველი 63 ა.	ცალი	58	28.26	1639.08
20	დიფერენციალური (გაუნვის) რელე 63/0.03 ა.	ცალი	58	62.73	3638.34
21	კაბელის სამაგრი № 2 (ყუთი 100 ცალი)	ყუთი	144	3.465	499.20948
22	კაბელის სამაგრი № 3 (ყუთი 100 ცალი)	ყუთი	0	3.96	0
23	კაბელის სამაგრი № 4 (ყუთი 100 ცალი)	ყუთი	12	4.455	51.678
ჯამი 2					28399.118
3. შიგა წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=32	მ	182	2.32	422.24
2	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=25	მ	80	2.09	167.2
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=20	მ	336	1.67	561.12
4	მუხლი პლასტმასის 90° d=32	ცალი	20	0.41	8.2
5	მუხლი პლასტმასის 90° d=25	ცალი	10	0.41	4.1
6	მუხლი პლასტმასის 90° d=20	ცალი	85	0.41	34.85
7	მუხლი პლასტმასის შიდა ხრახნით 90° d=20	ცალი	200	0.41	82
8	პლასტმასის ვენტილი 32	ცალი	15	8.35	125.25
9	პლასტმასის ვენტილი 20	ცალი	70	8.35	584.5
10	ქურო 32მმ	ცალი	36	1.04	37.44
11	ქურო 25მმ	ცალი	24	1.04	24.96
12	პლასტმასის გადაყვანი 32/25	ცალი	22	0.52	11.44
13	იგივე 25/20	ცალი	22	0.52	11.44
14	პლასტმასის სამკაპი 32/32	ცალი	12	0.52	6.24
15	იგივე 32/20/32	ცალი	32	0.52	16.64
16	იგივე 25/20/25	ცალი	32	0.52	16.64
17	იგივე 20/20/20	ცალი	140	0.52	72.8
18	რეზინის შლანი უნიტაზისთვის d=20 L-0.8	ცალი	60	5.22	313.2
19	ცხ. და ცივი წყლის შემრევი სამსაპე d=20	კომპ.	60	41.76	2505.6
20	ტურტლის სარეცხი კრანი d=20	კომპ.	60	31.32	1879.2
ჯამი 3					6885.06
4. შიგა კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=150	მ	30	5.64	169.2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=100	მ	330	4.05	1336.5
3	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=50	მ	390	3.76	1466.4
4	პლასტმასის მუხლი 90° d=150	ც	4	3.76	15.04
5	პლასტმასის მუხლი 90° d=100	ც	10	3.76	37.6
6	პლასტმასის მუხლი 90° d=50	ც	65	3.76	244.4
7	პლასტმასის მუხლი 45° d=150	ც	6	3.76	22.56
8	პლასტმასის მუხლი 45° d=100	ც	15	3.76	56.4
9	პლასტმასის მუხლი 45° d=50	ც	65	3.76	244.4
10	სამკაპი პლასტმასის 90° 150/100	ც	4	7.52	30.08
11	სამკაპი პლასტმასის 90° 100/100	ც	130	7.52	977.6
12	სამკაპი პლასტმასის 90° 100/50	ც	52	7.52	391.04
13	იგივე 50მმ	ც	25	7.52	188
14	სამკაპი პლასტმასის 45° 150/100	ც	6	7.52	45.12
15	სამკაპი პლასტმასის 45° 100/100	ც	15	7.52	112.8
16	სამკაპი პლასტმასის 45° 100/50	ც	65	7.52	488.8
17	გადაყვანი 100/50	ც	65	7.52	488.8
18	უნიტაზი სიფონით	კომპლ	60	121.5	7290
19	ნიჟარა (სამსარეულოსთვის)	კომპლ	60	63.9	3834
20	ხელსაბანი სიფონით	კომპლ	60	117	7020
21	ტრაპი	კომპლ	60	10.44	626.4
22	რევიზია 100მმ	ც	40	10.44	417.6
ჯამი 4					25502.74
ჯამი 1+4					424672.52
დღგ 18%					76441.053
სულ					501113.57

ქ.ზუგდიდი.ოქტომბერი.პროფსასწავლებელი
ხარჯთაღრიცხვა

N	სამუშაოების დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთეულის ფასი	ჯამი
1	ამორტიზირებული ხის იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ	638	0.5	319
2	იატაკზე ახალი მოჭიმვის მოწყობა (ცემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	2129	6.5	13838.5
3	იატაკზე ლამინირებული პარკეტის დადება ქვეშაფენით	კვ.მ	2129	20.2	43005.8
4	იატაკზე ლამინირებული პლინტუხის მოწყობა	გრ.მ	2341.9	3	7025.7
5	სანკვანძებში იატაკის მოპირკეთება მეტლახის ფილებით 10 სმ სიმაღლის მეტლახის პლინტუხების მოწყობით	კვ.მ	947	26.3	24906.1
6	სან. კვანძებში კაფელის მოწყობა 15 მეტრის სიმაღლეზე	კვ.მ	763	26.3	20066.9
7	სან. კვანძებში პლასმასის შეკიდული ჭერის მოწყობა	კვ.მ	336	16	5376
8	კიბისა და აივნების ლითონის მოაჯირების მოწყობა	მ	248	65	16120
9	აივნების მოპირკეთება მეტლახის ფილებით	კვ.მ	158	26.3	4155.4
10	არსებული ტიხრებისა მოხსნა	კვ.მ	180	0.8	144
11	10 სმ სისქის ტიხრების მოწყობა ნესტამძლე თაბაშირფუკოს ფილებით	კვ.მ	660	31.8	20988
12	ლითებისა და კედლების მონგრეული ნაწილების ამოშენება სამშენებლო ბლოკებით(200მმ.)	კვ.მ	220	23.4	5148
13	კედლების(400მმ.) ამონგრევა ლიობების მოსაწყობად	კვ.მ	64	2.97	190.08
14	კედლების ამონგრეული ნაწილის თავზე გამაგრების თვალსაზრისით მოსაწყობი ზღუდარისათვის №180X110X10 ლითონის კუთხოვანის ხარჯი	კვ.	1596	1.3	2074.8
15	კედლების ამონგრეული ნაწილის თავზე გამაგრების თვალსაზრისით მოსაწყობი ზღუდარისათვის AIII კლასის(20მმ დიამეტრის) ხარჯი	კვ.	190	1.4	266
16	შიგა კედლების შეღებვა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	4215	6.5	27397.5
17	შიგა კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შეღებვა წყალემულხიის საღებავით ორჯერ	კვ.მ	7025	4.8	33720
18	სანკვანძების კედლების დამუშავება და შეღებვა ზეთიანი საღებავით ორჯერ	კვ.მ	763	4.8	3662.4
19	ჭერის ბათქაშის ნაწილობრივი რემონტი (ცემენტ-ქვიშის ხსნარით)	კვ.მ	1277	6.5	8300.5
20	სადარბაზოს ორი კარის ბლოკის მოწყობა	კვ.მ	5	135	675
21	ჭერის დამუშავება ფითხით და შეღებვა წყალემულხიის საღებავით ორჯერ	კვ.მ	2129	5.3	11283.7
22	ხის კარის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	68	0.4	27.2
23	ბინებში შესასვლელი მღვ კარის ბლოკების მოწყობა (ყრუ)	კვ.მ	120	115	13800
24	მღვ კარის ბლოკების მოწყობა ბინების შიდა ლიობებში (ჩამინული)	კვ.მ	140	105	14700
25	სანკვანძებში ლითონპლასტმასის კარის ბლოკების მოწყობა	კვ.მ	80	110	8800
26	ხის ფანჯრის ბლოკების დაშლა	კვ.მ	65	0.4	26
27	მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკების მოწყობა ლიობებში, ნაგებურებების ამოღესით, თუნუქის საცრემლეებითა და ფანჯრის რაფებით (იგულისხმება აივანზე გასასვლელი კარებიც)	კვ.მ	410	115	47150
28	ფასადის კედლების შეღებვა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით	კვ.მ	2009	6.5	13058.5
29	სახურავიდან თუნუქის ფურცლების მოხსნა ხის კონსტრუქციებიდან და დასაწყობება მათი ნაწილის შედგომაში გამოყენების მიზნით	კვ.მ	825	1.5	1237.5
30	სახურავის ხის კარკასის(დგარი,ნივნივა,შეფიცვრა და სხვა) მოწყობა თავიდან ნორმალური ქანობით(35გრადუსი) არსებული ხის კონსტრუქციებითა და 50% ახლების ჩამატებით	კვ.მ	1140	10	11400
31	თუნუქის სახურავის მოწყობა ადრე მოხსნილი თუნუქის ფურცლებით წყალჩამომეკანების გათვალისწინებით	კვ.მ	700	5	3500
32	ახალი თუნუქის სახურავის მოწყობა წყალჩამომეკანების გათვალისწინებით	კვ.მ	440	24	10560
ჯამი I					372922.58

2. ელმომარაგება					372922.58
1	სადენი Cu 5X4 მმ²				
2	სადენი Cu 3X4 მმ²	გ/მ	1800	5.456	9820.8
3	სადენი Cu 3X1.5 მმ²	გ/მ	720	3.476	2502.72
4	სადენი Cu 2X2.5 მმ²	გ/მ	1656	1.991	3297.096
		გ/მ	2484	1.186	2946.024

5	სადენი Cu 2X1.5 მმ ²	კ/მ	4416	1.186	5237.376
6	ორიანი როზეტი დამიწების კონტაქტით	ცალი	60	6.615	396.9
7	ერთიანი როზეტი	ცალი	120	4.8915	586.98
8	ორიანი როზეტი	ცალი	60	5.7825	346.95
9	ვარვარების ნათურა	ცალი	300	0.495	148.5
10	სანათების მომჭერი ხენდები (კლემნიკი)	ცალი	100	0.396	39.6
11	ჩამრთველი ერთი ღილაკით	ცალი	240	4.55	1092
12	ჩამრთველი ორი ღილაკით	ცალი	60	5.3865	323.19
13	სამონტაჟო კოლოფი	ცალი	480	0.8595	412.56
14	განმშტოებელი ყუთი	ცალი	600	0.9585	575.1
15	ბინის ელ. გამანაწილებელი ფარი	ცალი	60	20.61	1236.6
16	ავტომატური ამომრთველი 16 ა.	ცალი	120	9	1080
17	ავტომატური ამომრთველი 25 ა.	ცალი	180	10.935	1968.3
18	ავტომატური ამომრთველი 32 ა.	ცალი	120	22.32	2678.4
19	ავტომატური ამომრთველი 63 ა.	ცალი	60	28.26	1695.6
20	დიფერენციალური (გაჟონვის) რელე 63/0.03 ა.	ცალი	60	62.73	3763.8
21	კაბელის სამაგრი № 2 (ყუთი 100 ცალი)	ყუთი	171	3.465	592.9308
22	კაბელის სამაგრი № 3 (ყუთი 100 ცალი)	ყუთი	14	3.96	57.024
23	კაბელის სამაგრი № 4 (ყუთი 100 ცალი)	ყუთი	36	4.455	160.38
ჯამი 2					40958.8308

3. შიგა წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=32	მ	80	5.355	428.4
2	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=25	მ	60	2.088	125.28
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი d=20	მ	170	1.674	284.58
4	მუხლი პლასტმასის 90° d=25	ცალი	110	0.414	45.54
5	მუხლი პლასტმასის 90° d=20	ცალი	105	0.414	43.47
6	მუხლი პლასტმასის შიდა ხრახნით 90° d=20	ცალი	200	1.566	313.2
7	პლასტმასის ვენტილი 20	ცალი	88	8.352	734.976
8	ქერო 32მმ	ცალი	36	1.044	37.584
9	ქერო 25მმ	ცალი	24	1.044	25.056
10	პლასტმასის გადაწყვენი 32/25	ცალი	17	0.522	8.874
11	იგივე 25/20	ცალი	15	0.522	7.83
12	პლასტმასის სამკაპი 32/20/32	ცალი	20	8.352	167.04
13	იგივე 25/20/25	ცალი	20	8.352	167.04
14	იგივე 20/20/20	ცალი	67	8.352	559.584
15	რეზინის შლანგი უნიტაზისთვის d=20 L-0.8	ცალი	46	5.22	240.12
16	ცხ. და ცივი წყლის შემრვევი საშხაპე d=20	კომპ.	42	41.76	1753.92
17	ჭურჭლის სარეცხი კრანი d=20	კომპ.	46	31.32	1440.72
ჯამი 3					6383.214

4. შიგა კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=150	მ	55	5.64	310.2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=100	მ	240	4.05	972
3	პლასტმასის კანალიზაციის მილი სქელკედლიანი d=50	მ	175	3.76	658
4	პლასტმასის მუხლი 90° d=150	ც	4	3.76	15.04
5	პლასტმასის მუხლი 90° d=100	ც	12	3.76	45.12
6	პლასტმასის მუხლი 90° d=50	ც	65	3.76	244.4
7	პლასტმასის მუხლი 45° d=150	ც	6	3.76	22.56
8	პლასტმასის მუხლი 45° d=100	ც	17	3.76	63.92
9	პლასტმასის მუხლი 45° d=50	ც	62	3.76	233.12
10	სამკაპი პლასტმასის 90° 150/100	ც	4	7.52	30.08
11	სამკაპი პლასტმასის 90° 100/100	ც	50	7.52	376
12	სამკაპი პლასტმასის 90° 100/50	ც	60	7.52	451.2
13	იგივე 50მმ	ც	25	7.52	188
14	სამკაპი პლასტმასის 45° 150/100	ც	6	7.52	45.12
15	სამკაპი პლასტმასის 45° 100/100	ც	15	7.52	112.8

16	სამკაპი პლასტმასის 45° 100/50	ც	52	7.52	391.04
17	გადამყვანი 100/50	ც	65	7.52	488.8
18	უნიტაზი სიფონით	კომპლ	46	135	6210
19	ნიჟარა (სამზარეულოსთვის)	კომპლ	42	71	2982
20	ხელსაბანი სიფონით	კომპლ	42	130	5460
21	ტრაპი	კომპლ	42	10.44	438.48
22	რევიზია 100მმ	ც	42	10.44	438.48
ჯამი 4					20176.36
5. ენტილატია					
1	პლასტმასის მილი კანალიზაციის (თხელკედლიანი) დ=150	მ	90	8.35	751.5
2	იგივე დ=100	მ	30	7.31	219.3
3	მუხლი პლასტმასის 90° 100მმ	ც	9	4.18	37.62
4	სამკაპი პლასტმასის 90° 150/100	ც	25	8.35	208.75
5	გადამყვანი 150/100	ც	9	7.31	65.79
ჯამი 5					1282.96
ჯამი 1+5					441723.945
დღე 18%					79510.3101
სულ					521234.255

ქ. ზუგდიდი. ოქტომბერი. პროფსასწავლებელის სახლი №1, №2
ხარჯთაღრიცხვა

1. გარე წყალსადენი					
1	არტეზიული ჭის მოწყობა $\Phi=17\text{მ}$ სც	მ	17	263	4471
2	არტეზიული წყლის ტუმბო $\Phi=37$, $\Phi=50\text{მ3/სთ}$	კომპლ.	1	630	630
3	ლითონის აეზი 2ტონიანი	ცალი	8	5.36	42.88
4	პლასტმასის წყალსადენის მილი $\text{დ}=40$	მ	20	3.5	70
5	პლასტმასის წყალსადენის მილი $\text{დ}=25$	მ	220	2.32	510.4
6	ვენტილი პლასტმასის $\text{დ}=32$	ცალი	16	8.33	133.28
7	სასოკი 32მმ	ცალი	16	0.41	6.56
8	რკინიდან პლასტმასზე გადაყვანი (ადაპტორი) 32/32	ცალი	16	0.41	6.56
9	მუხლი პლასტმასის 90° $\text{დ}=40$	ცალი	4	1.04	4.16
10	მუხლი პლასტმასის 90° $\text{დ}=32$	ცალი	18	1.04	18.72
11	ქურო 40მმ	ცალი	5	0.52	2.6
12	იგივე 32მმ	ცალი	35	0.41	14.35
13	სამკაპი პლასტმასის 90° 40/40	ცალი	5	0.41	2.05
14	იგივე 32/32	ცალი	10	0.41	4.1
15	ტრანშეის გათხრა მექანიზმით	მ3	30	3.15	94.5
16	იგივე ხელით	მ3	2.5	7.65	19.125
17	ქვიშის ბაღის მოწყობა მილის ქვეშ	მ3	6	20.79	124.74
18	გრუნტის უკუ ჩაყრა	მ3	28	3.15	88.2
19	ზედმეტი მიწის გატანა	მ3	2	7.2	14.4
ჯამი 1					6257.625

2. გარე კანალიზაცია					
1	პლასტმასის მილი 150მმ	მ	110	13.05	1435.5
2	იგივე 100მმ	მ	20	9.603	192.06
3	რკინა ბეტონის ჭა $\Phi=1000$ $\text{დ}=1000$	ც	1	198	198
4	რკინა ბეტონის ჭა $\Phi=1500$ $\text{დ}=1000$	ც	2	328.86	657.72
5	რკინა ბეტონის ჭის ძირი	/მ3	0.45	299.7	134.865
6	თუჯის ხუფი ჩარჩოთი	კომპლ.	3	447.3	1341.9
7	ტრანშეის გათხრა მექანიზმით	მ3	170	3.15	535.5
8	ქვიშის ბაღის მოწყობა მილის ქვეშ	მ3	14	20.88	292.32
9	იგივე ხელით	მ4	20	7.65	153
10	გრუნტის უკუ ჩაყრა	მ3	167	3.15	526.05
11	ზედმეტი მიწის გატანა	მ3	3	7.2	21.6
ჯამი 2					5488.515
ჯამი 1+2					11746.14
დღგ 18%					2114.3052
სულ					13860.445

სამუშაოების შესრულების ვადები / გეგმა გრაფიკი

8 (რვა) თვე



ტექნიკური პირობები

1. სამუშაოთა შემადგენლობა

სოფ. ოქტომბერში პროფ. სასწავლებლის საცხოვრებელ და სასწავლებელ კორპუსებში განთავსებული იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების რემონტი

პროექტი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:

- დაზიანებული სახურავის მოხსნას და აღდგენას თუნუქით;
- არსებული ტიხრების მოხსნას და ახლების მოწყობას;
- ჭერის და კედლების შელესვას და შეღებვას;
- მეტალოპლესტმასის კარ-ფანჯრების მონტაჟს;
- სანიტარულ კვანძებში მეტლახის ფილების მოწყობას;
- იატაკის მოწყობას ლამინირებული პარკეტით;
- ხის კარებების მოწყობას;
- შიდა და გარე წყალსადენის და კანალიზაციის სისტემის მოწყობა-აღდგენას სანიტარულ კვანძში;
- შიდა ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოებს;
- ფასადის აღდგენას;
- და სხვა მიმდინარე სარემონტო სამუშაოებს

სამუშაოებისთვის განხორციელებისთვის აუცილებელი აღჭურვილობა:

- სატვირთო მანქანა - 1 ცალი;
- შეღებვის აპარატი - 1 ცალი;
- პნევმატური ჩაქუჩი - 1 ცალი;

სამუშაოების შესრულების ვადები

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა შეადგენს 8 თვეს.

2. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა

სატენდერო ობიექტის სამუშაო ადგილის გამოყოფა შემსყიდველის მოვალეობაა; მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სამუშაოსათვის გამოყოფილი ადგილის გამოყენებაზე და სამუშაოს დასრულების შემდეგ გარემოს საჭირო და სათანადო აღდგენაზე;

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია შეასრულოს სამუშაო უსაფრთხო და ეკოლოგიურად მისაღები გზით და ვალდებულია დაიცვას შემდეგი პირობები:

- უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;
- მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით სამი თვის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, ღრობითი ნაგებობებისაგან და ა.შ;

3. სამუშაოთა შესრულების წესი

შესრულებულ სამუშაოთა მაღალი ხარისხის უზრუნველსაყოფად მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, მიმწოდებელი ვალდებულია ჩაატაროს ლიცენზირებულ ლაბორატორიაში მასალების და კონსტრუქციების ხარისხის ყველა საკონტროლო ლაბორატორიული გამოცდები და შემოწმებები მათი გამოყენების ვარგისიანობაზე.

მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მიმწოდებლების მასალებს და კონსტრუქციებს უნდა ჰქონდეს პასპორტი ან სერტიფიკატი ასეთის არსებობის შემთხვევაში. მათი ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტებს, სამშენებლო ნორმებსა და კონტრაქტში მოცემულ სპეციფიკაციებს.

4. ნორმატიული დოკუმენტები

მუშაობის პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით;

5. სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი

სახელშეკრულებო ობიექტზე მიმწოდებელი აწარმოებს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალს ორ ეგზემპლარად, სადაც ყოველდღიურად იწერება შესრულებული სამუშაოების მოცულობა.

ტექნიკური ზედამხედველი ჟურნალში აღნიშნავს თავის შენიშვნებს და რეკომენდაციებს სამუშაოების მოცულობისა და ხარისხის შესახებ, ხოლო მათი არ არსებობის შემთხვევაში ტექნიკური ზედამხედველი ეთანხმება შესრულებული სამუშაოს მოცულობასა და ხარისხს, რასაც ადასტურებს ხელმოწერით.

ჟურნალში ჩაიწერება დეფექტების შესწორების, დავალებისა და გაფრთხილებების ვადები და ინფორმაცია მათი აღმოფხვრის შესახებ, რასაც ტექნიკური ზედამხედველი და მიმწოდებელი ხელმოწერით ადასტურებენ.

ხელშეკრულების საერთო პირობები

ხელშეკრულების საერთო პირობები წარმოადგენს სატენდერო დოკუმენტაციისა და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილს. ის ატარებს ტიპიურ ხასიათს და უნდა იქნას გამოყენებული ყოველგვარი ცვლილებების გარეშე იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც ეს შეესაბამება კონკრეტულ შესყიდვას.

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებულ ხელშეკრულებას, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. სტანდარტები

- 2.1 ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებში მითითებულ სტანდარტებს.

3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 3.1 ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში და/ან ტექნიკურ პირობებში უნდა იყოს მითითება თუ რა სახის შემოწმებები და გამოცდები სჭირდება შემსყიდველს და ასევე სად უნდა გაიმართოს ისინი. შემსყიდველმა წერილობითი სახით და თავისდროულად უნდა აცნობოს მიმწოდებელს, ამ მიზნებისათვის განკუთვნილი თავისი წარმომადგენლების შესახებ.
- 3.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და ხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების)

მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

3.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

3.4 ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულების გარანტიისა ან სხვა ვალდებულებებისაგან.

4. სამუშაოს შესრულების პირობები

4.1 სამუშაოს შესრულება ხორციელდება მიმწოდებლის სატენდერო წინადადებაში ასახული გრაფიკის მიხედვით.

4.2 სამუშაოების შესრულების ვადებში ცვლილებების შეტანის შესაძლებლობისა და მისი შესრულების მიმდინარეობაზე შემსყიდველის ან მისი წარმომადგენლის მიერ კონტროლის საკითხები ასახულია ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

4.3 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

5. დაზღვევა (ამ მექანიზმის გამოყენების შემთხვევაში)

5.1 მიმწოდებელი ვალდებულია დააზღვიოს შესყიდვის ობიექტი და/ან მისი ნაწილები (ცალკეული ელემენტები, დანადგარები და წარმოების სხვა საშუალებები, ქონება, მიმწოდებლის და/ან სუბმიმწოდებლის პერსონალი და სხვა) ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში მითითებული მოთხოვნების შესაბამისად.

6. თანმდევი მომსახურება

6.1 მიმწოდებელი ვალდებულია გაუწიოს შემსყიდველს ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით გათვალისწინებული თანმდევი მომსახურება, რომელიც დაკავშირებულია სამუშაოს შესრულებასთან და/ან შესყიდვის ობიექტის შემდგომ ექსპლუატაციასთან.

6.2 თანმდევი მომსახურების ღირებულება შედის ხელშეკრულების ფასში.

7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

7.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

7.2 შესყიდვის ობიექტის მიღებისა და საბოლოო შემოწმების ადგილი, პირობები, ეტაპები და წესი ასახულია ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

7.3 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

- 7.4 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობის და წუნდების მიზეზის მითითებით.

8. ანგარიშსწორება

- 8.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში მითითებული ფორმითა და ვადებში მიმწოდებლის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე.
- 8.2 მიმწოდებლის წერილობით მოთხოვნას ანგარიშსწორების თაობაზე უნდა დაერთოს ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში მითითებული დოკუმენტაცია.

9. ანგარიშსწორების ვალუტა

- 9.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში (თუ მიმწოდებელი საქართველოს რეზიდენტია).
- 9.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება სატენდერო დოკუმენტაციაში დაფიქსირებულ საანგარიშსწორებო ვალუტაში მისი ლართან მიმართებაში დაფიქსირებული კურსით.

10. ფასები

- 10.1 ხელშეკრულებაში მითითებული ფასების შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი რამ გათვალისწინებულია ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 11.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.
- 11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.
- 11.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
- 11.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. უფლებების გადაცემა

- 12.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები.

13. სუბკონტრაქტორები

- 13.1 მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის შესახებ, თუ ეს უკვე არ არის მითითებული სატენდერო წინადადებაში.
- 13.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.
- 13.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით არსებული მატერიალური ან სხვა ვალდებულებებისაგან.

14. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

- 14.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამოძწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
- 14.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

15. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია (ამ მექანიზმის გამოყენების შემთხვევაში)

- 15.1 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასრული შესრულების გამო. (გარანტირების მექანიზმის გამოყენება სავალდებულოა თუ შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება აღემატება 1 000 000 ლარს და გარანტიის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5 პროცენტს და არ უნდა იყოს 2 პროცენტზე ნაკლები). იმ გარემოებების ჩამონათვალი, რომელთა დადგომა გამოიწვევს მიმწოდებლისათვის გარანტიის დაუბრუნებლობას და აღნიშნულ გარემოებათა დადგომის გამო, შემსყიდველისათვის მიყენებული ზარალის ანაზღაურების მიზნით, საგარანტიო თანხის გამოყენების წესი განსაზღვრულია ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.
- 15.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.
- 15.3 მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

16. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 16.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები და გადახდის ვადები განსაზღვრულია ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.
- 16.2 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

17. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

- 17.1 შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიმწოდებლისათვის ვალდებულებების შეუსრულებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ:
- (ა) თუ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი;
 - (ბ) თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება.
- 17.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 17.3 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:
- ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
 - ბ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
 - გ) თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;
 - დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;
- 17.4 ამ მუხლის მე-3 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

18. ფორს-მაჟორი

- 18.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.
- 18.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული

შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

- 18.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებოდნენ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

19. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

- 19.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.
- 19.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

20. გამოყენებული სამართალი

- 20.1 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

21. ხელშეკრულების ენა

- 21.1 ხელშეკრულება დაწერილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებად ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე დაწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის, უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

22. შეტყობინება

- 22.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

22.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

23. გადასახადები და დაბეგვრა

23.1 უცხოური მიმწოდებელი პასუხს აგებს სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა იმ გადასახადების, ბაჟების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

23.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, თუ ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი
ქ. თბილისი, 0112, დ. აღმაშენებლის
გამზ. №150
ს/კ: 206 074 193
სს ბანკი რესპუბლიკას ცენტრალური
ფილიალი
კოდი: 220 101 757
ა/ა: 340 800 01

შპს "ბლოკ-ჯორჯია"

ქ. თბილისი 0194, მიცკევიჩის ქ.
№29ა
ს/კ: 211 362 461
სს "თი ბი სი ბანკი"
კოდი: 220 101 850
ა/ა: 102 467 429

2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (3)

შემსყიდველი ხელშეკრულების კონტროლის განხორციელებაზე ტექნიკურ ზედამხედველად ნიშნავს ბ-ნ ვაჟა კირტავა, მგფ-ს სამუშაოთა ზედამხედველს.

ხელშეკრულების მიმდინარეობის კონტროლს ტექნიკური ზედამხედველი განხორციელებს შუალედურ კონტროლს პერიოდულად, კვირაში ერთხელ ტექნიკურ პირობების მე-5 მუხლში მითითებული წესის მიხედვით.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები (4)

სამუშაოთა დაწყების თარიღია 2009 წლის 25 მაისი. სამუშაოები განხორციელდება თანდართული გეგმა-გრაფიკის მიხედვით.

სამუშაოთა დაგეგმილი დასრულების ვადაა 2010 წლის 25 იანვარი.

დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი არის 365 დღე სამუშაოთა დასრულების შემდეგ.

ყოველ 15 დღეში ერთხელ (ან უფრო ადრე საჭიროების შემთხვევაში) მიმწოდებელმა უნდა წარუდგინოს ტექნიკურ ზედამხედველს შესათანხმებლად კალენდარული გრაფიკი, რომელიც ასახავს სამუშაოთა წარმოების თანამიმდევრობას და შესრულებულ სამუშაოთა ღირებულებას. გასული გრაფიკში ნაჩვენები იქნება თითოეული სამუშაოს ფაქტიური პროგრესი და ასევე შეგავლენა, რომელსაც ის იქონიებს დარჩენილი სამუშაოების ვადებზე, ღონისძიებების თანამიმდევრობის და სამუშაოთა ღირებულების ნებისმიერი ცვლილების ჩათვლით.

4. დაზღვევა (5)

მიმწოდებელი ვალდებულია დაწყების დღიდან სამუშაოს განხორციელების საბოლოო ვადის დასრულებამდე შემსყიდველისა და მიმწოდებლის ერთობლივი სახელით დააზღვიოს ობიექტი ქვემოთმოყვანილ თანხასა და ფრანშიზაზე:

- ა) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა ობიექტის დაზიანების კომპენსაციისათვის შეადგენს 1,036,208.27 ლარს (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 20,724 ლარი).
- ბ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა მიმწოდებლის მანქანა-დანადგარების დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში შეადგენს 30,000 ლარს. (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 600 ლარი).
- გ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მესამე პირთა საკუთრების დაზიანებისათვის შეადგენს 200,000 ლარს. (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა – 4,000 ლარი)
- დ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მიმწოდებლის პერსონალის ტრამვისა და სიკვდილის შემთხვევაში შეადგენს 50,000 ლარს (მინიმუმ 5000 ლარს/კაცზე სამუშაოთა დაწყების თარიღიდან მათი დამთავრების თარიღამდე) და მესამე პირთა დაშავების ან სიკვდილის შემთხვევისათვის შეადგენს 50,000 ლარს.

5. თანმდევი მომსახურება (6)

არ გამოიყენება

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი (7)

ობიექტის მიღება-ჩაბარება ხორციელდება ერთიანად შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის სათანადოდ გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

სამუშაოს დასრულების შესახებ კონტრაქტორის შეტყობინების წერილის მიღებიდან მაქსიმუმ 2 კვირის ვადაში შემსყიდველი ვალდებულია ჩაიბაროს ობიექტი და გააფორმოს მიღება-ჩაბარების აქტი. ამ შემთხვევაში სამუშაოს დასრულების ვადად ითვლება კონტრაქტორის შეტყობინების თარიღი.

მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დეფექტებზე პასუხისმგებლობისგან.

7. გარანტია - დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი

დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი შეადგენს 365 დღეს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან.

8. ანგარიშსწორება (8)

წინასწარი (საავანსო გადახდა) შეადგენს ხელშეკრულების ღირებულების 20 პროცენტს. შემსყიდველი განახორციელებს წინასწარ ანგარიშსწორებას მიმწოდებელთან მიმწოდებლის მიერ იმავე ოდენობის თანხაზე საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემდეგ თანდართული ფორმის შესაბამისად; მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საავანსო საბანკო გარანტია უნდა იყოს ძალაში სამუშაოს შესრულების დასრულებამდე სანამ არ ანაზღაურდება წინასწარი გადახდა.

წინასწარი გადახდის თანხები ანაზღაურებული უნდა იქნეს მიმწოდებლისათვის განკუთვნილი გადახდებიდან პროპორციული თანხების დაკავებით, შესრულებულ სამუშაოებზე გადახდის გრაფიკის თანახმად. წინასწარი გადახდა არ იქნება გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაოს ღირებულების, ცვლილებების, ფასების კორექტირების, საკომპენსაციო გარემოებების, პრემიების, ჯარიმების ღირებულებების შეფასებისას.

თვეში ერთხელ მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს მის მიერ შესრულებულ სამუშაოთა უწყისს სამუშაოების ღირებულების ჩვენებით, ადრე შესრულებული სამუშაოებზე გადახდილი თანხის გამოკლებით. შემსყიდველი ამოწმებს მიმწოდებლის მიერ უწყისში შეტანილ სამუშაოთა მოცულობას და ღირებულებას. შემსყიდველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებას მიმწოდებელს გადაუხდის 28 დღის განმავლობაში უწყისის დამოწმების დღიდან. გადახდები გადასინჯული იქნება წინასწარი გადახდის და დასაკავებელი თანხების გათვალისწინებით.

შემსყიდველი დაუკავებს მიმწოდებელს თითოეული გადახდიდან გადასახდელი თანხს 5%-ს სამუშაოს მთლიანად დასრულებამდე. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ მიმწოდებელს დაუბრუნდება დაკავებული თანხის ნახევარი, ხოლო მეორე ნახევარი დაუბრუნდება მას დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის გასვლის შემდეგ, მას შემდეგ რაც შემსყიდველი დაამოწმებს, რომ მის მიერ მითითებული ყველა დეფექტი გასწორებულია მიმწოდებლის მიერ დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულებამდე. სამუშაოს მთლიანად დასრულების შემდეგ მიმწოდებელს შეუძლია შეცვალოს თანხის დაკავება უპირობო "მოთხოვნამდე" საბანკო გარანტიით.

გადახდები იწარმოებს უნაღლო ანგარიშსწორებით, მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშებზე.

9. ფასები (10)

ფასების ცვლილება – არ გამოიყენება.

10. სუბკონტრაქტორები (13)

სუბკონტრაქტის გაფორმების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან.

11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია (15)

ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე მიმწოდებელი შემსყიდველს წარუდგენს ხელშეკრულების შესრულების უპირობო გარანტიას ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტის ოდენობით შემსყიდველისათვის მისაღები საფინანსო ინსტიტუტიდან, შემსყიდველისათვის მისაღები ფორმით. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია ძალაში უნდა იყოს სამუშაოების დასრულების შემდეგ არანაკლებ 28 დღის შემდგომ თარიღამდე.

12. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (16)

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცდენის და/ან დეფექტების აღმოჩენის შემთხვევაში ყოველი დაგვიანებული კვირისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 1 (ერთი) პროცენტის ოდენობით.

იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

13. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო (17)

მხარეებს შეუძლიათ მიიღონ გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე, როდესაც:

- ა) მიმწოდებელი აჩერებს სამუშაოთა წარმოებას 20 დღეზე უფრო ხანგრძლივი დროით, მაშინ როდესაც ეს შეჩერება არ იყო ასახული სამუშაოთა გრაფიკში და არ იყო ნებადართული ტექნიკური დოკუმენტაციის მიერ;
- ბ) ტექნიკური დოკუმენტი ატყობინებს მიმწოდებელს სამუშაოთა შეჩერების თაობაზე და არ აუქმებს მას 20 დღის განმავლობაში;
- გ) ტექნიკური დოკუმენტი გამოსცემს შეტყობინებას, რომ რომელიმე დეფექტის აღმოუფხვრელობა წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით დარღვევას და მიმწოდებელი ვერ შესძლებს ამ დეფექტის გასწორებას ტექნიკური დოკუმენტაციის მიერ დასაბუთებულად დადგენილი დროის განმავლობაში;
- დ) მიმწოდებელი არ წარმოადგენს საჭირო გარანტიებს;

იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება წყდება მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების არსებითი დარღვევების გამო, ტექნიკური დოკუმენტი გამოსცემს სერტიფიკატს, რომელშიც შეფასებულია შესრულებული სამუშაო და შეკვეთილი მასალები მიმწოდებლისათვის უკვე გადახდილი თანხების და დაუსრულებელ სამუშაოთა ღირებულების ნაწილის გამოკლებით. მიმწოდებელს ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო ჯარიმის სახით დაეკისრება შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 25%. სამუშაოთა დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა არ იქნება გამოყენებული. თუ საერთო თანხა, რომელიც, ამ შემთხვევაში ერგება შემსყიდველს, აღემატება თანხას, რომელიც ერგება მიმწოდებელს, განსხვავება ჩაითვლება დავალიანებად, რომელიც დაფარული უნდა იქნეს მიმწოდებლის მიერ.